

VILLE DE FLERS
-
CONVENTION DE GESTION
-
EHPAD Jean-Baptiste LECORNU
-
AVENANT N° 1

TD

Entre,

d'une part,

La Ville de FLERS, représentée par Monsieur Jean-François BRISSET, Maire, agissant en cette qualité en vertu de la délibération n° 2026-74 du 22 juin 2026,

ci-après désignée « la Ville »,

et,

d'autre part,

L'Association « Maison de Retraite Jean-Baptiste LECORNU »,

à laquelle se substitue par le présent avenant,

« La Fondation Normandie Génération », représentée par son président Monsieur Stanislas KOZISEK, dont le siège est situé 56 rue Bernard Palissy – 61100 FLERS,

ci-après désigné « le preneur »,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

La ville de Flers est propriétaire de la maison de Retraite JB LECORNU à FLERS.

En 1979 une convention a été conclue avec l'association "Maison de retraite Jean-Baptiste LECORNU". Celle-ci a eu pour objet de confier à l'association la gestion de la maison de retraite JB LECORNU.

En 2003, ladite association est devenue titulaire d'un bail emphytéotique administratif (BEA) d'une durée de 99 ans, conclu en l'Etude notariale CHAIX-CHAMPETIER.

Ces deux conventions sont liées.

La convention de gestion, en son article 4, prévoit que le coût des assurances relatives au bâtiment assumées par la ville, est refacturé à l'association.

Le BEA prévoit quant à lui que l'association est tenue de s'assurer contre le risque incendie.

La ville de Flers refacture donc annuellement le coût de l'assurance à la maison de retraite en application de la convention de gestion objet du présent avenant.

Cependant, le coût de l'assurance dommages aux biens de la Ville de Flers, pour des raisons liées à ses statistiques sinistres ainsi que, plus généralement, au marché de l'assurance des collectivités locales qui s'est dégradé ces dernières années, est nettement supérieur au coût d'un contrat que Normandie Génération conclurait en propre. Cette dernière souhaite donc s'assurer par elle-même.

Par ailleurs, la ville de Flers a été informée par courrier de l'étude notariale SCP Courtonne / Dupin-Fiault, que l'association avait fusionné en 2025 avec la Fondation Normandie Génération en lui transmettant l'ensemble de son patrimoine.

Ainsi il convient, d'une part, de conclure un avenant à la convention de gestion ayant pour objet en premier lieu de substituer la Fondation Normandie Génération à l'association « Maison de Retraite Jean-Baptiste LECORNU » comme partie à la convention et, en second lieu, de modifier la clause relative aux assurances.

D'autre part, le BEA, est modifié pour également y substituer la Fondation Normandie Génération comme partie au bail et y inclure une obligation d'assurance des locaux plus complète.

**EN CONSEQUENCE IL EST CONVENU ENTRE LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI
SUIT :**

ARTICLE 1

Suite à fusion absorption entre l'association Maison de retraite JB LECORNU et la Fondation Normandie Générations, la Fondation Normandie Générations se substitue à l'association comme partie à la convention de gestion du 28 mai 1979 modifiée par le présent avenant.

ARTICLE 2

L'alinéa 4 de l'article 4 de la convention de gestion du 28 mai 1979 est rédigé comme suit :

« L'association remboursera en outre au B.A.S. tous impôts et primes d'assurances relatifs au dit immeuble ».

L'alinéa 4 de l'article 4 de la convention de gestion du 28 mai 1979 est modifié comme suit :

« Le preneur remboursera à la Ville de Flers tous impôts relatifs au dit immeuble.

Le preneur souscrira une police d'assurance couvrant d'une part son activité et d'autre part le bâtiment situé au 47 rue d'Athis, sur la commune de Flers, que la Fondation Normandie Générations occupe en vertu d'un bail emphytéotique administratif. Ledit bail emphytéotique administratif prévoit les garanties que le preneur est tenu de souscrire. ».

ARTICLE 3

Le présent avenant prendra effet à compter du 1^{er} janvier 2026.

ARTICLE 4

Les autres stipulations de la convention de gestion du 28 mai 1979, non modifiées par le présent avenant, demeurent inchangées.

Fait à Flers, le, en 2 exemplaires originaux.

Le

Le Président
de la FONDATION NORMANDIE
GENERATIONS

,

Stanislas KOZISEK

Le

Le Maire

Jean-François BRISSET